



SOLUTIONS PHOTOVOLTAÏQUES

OPTIMISEZ VOTRE
TRANSFORMATION

ALTAREA, LEADER DE LA TRANSFORMATION BAS CARBONE EN FRANCE

Le Groupe Altarea a développé une plateforme de compétences immobilières et de développement unique au service de la transformation bas carbone des territoires, couvrant l'ensemble des classes d'actifs immobiliers (logement, commerce, bureau, logistique, hôtellerie, résidences services...).

Présent sur toute la chaîne de valeur, Altarea répond efficacement et de manière globale aux enjeux de transformation des territoires en apportant des solutions sur mesure à haute valeur ajoutée, toujours centrées sur l'humain.

Altarea a choisi de prolonger son offre au service des territoires en créant une nouvelle activité «**Altarea Energies Renouvelables**» afin de produire une énergie fiable, souveraine, non polluante, distribuée sur tout le territoire, compétitive et facile à entretenir.

Altarea a choisi de se concentrer **d'abord sur le photovoltaïque** pour accompagner les collectivités, les entreprises, le monde agricole et les propriétaires fonciers dans leur transformation durable.

Dans le contexte des projets d'énergies renouvelables, le Groupe Altarea a la capacité de concevoir, financer, réaliser, exploiter et maintenir tous types d'installations. Que ce soit sur des sites en exploitation, dans le cadre habituel de sa foncière Commerce ou sur des sites en développement ou réhabilitation.






+200
MWC de projets sécurisés en développement

+1
GWC d'opportunités à l'étude

+150
développeurs mobilisés sur les territoires

1^{ER}
développeur bas carbone (2,7 MDS€ de CA)

ALTAREA ENERGIES RENOUVELABLES APPORTE UNE RÉPONSE ADAPTÉE À CHAQUE PATRIMOINE

 <p>Toitures photovoltaïques</p>	 <p>Ombrières photovoltaïques</p>	 <p>Centrales PV au sol</p>	 <p>Agrivoltaïsme (Synergie activité agricole + production d'énergie)</p>	 <p>Photovoltaïque flottant</p>
<p>TOITURES BÂTIMENTS Patrimoine Commerce Logements Bureaux Logistique</p>	<p>PARKINGS Patrimoine Commerce Bureaux Logistique</p>	<p>FONCIERS «ANTHROPIÉSÉS» Sites dégradés Anciennes carrières Anciennes décharges Friches délaissées Sites industriels</p>	<p>TERRES AGRICOLES Culture Élevage Hangars agricoles Serres agricoles</p>	<p>PLANS D'EAU Lacs Étangs Bassins de rétention Pisciculture</p>

UN ACTEUR ALIGNÉ SUR LES ENJEUX DU SECTEUR INDUSTRIEL

En tant que leader de la transformation urbaine, notre rôle est **d'accompagner** les acteurs de la logistique face à des enjeux de plus en plus complexes : contraintes accrues liées au développement durable (« énergie climat » en 2019, « climat et résilience » en 2021, etc.).

Depuis l'obligation de solarisation de toitures et parkings dans le cadre du décret tertiaire, nous accompagnons nos clients et futurs clients pour la mise en place de **panneaux photovoltaïques pour valoriser les surfaces inexploitées et décarboner les activités.**

Nous réalisons des projets photovoltaïques en toitures et en ombrières pour des acteurs industriels, en particulier dans la logistique.



LE PHOTOVOLTAÏQUE POUR FAIRE FACE À VOS PROBLÉMATIQUES

VOS ENJEUX :

- La hausse des prix de l'énergie
- Les obligations de solarisation de toitures et parkings dans le cadre du décret tertiaire
- La loi d'accélération des énergies renouvelables

LES AVANTAGES MULTIPLES :

- Une technologie fiable et performante, avec de faible coût d'installation et un entretien facile
- Une technologie faiblement polluante, et une forte recyclabilité des matériaux utilisés
- Une énergie moins chère et maîtrisée pendant la durée de votre contrat
- Une énergie compétitive, distribuée sur tout le territoire et bien acceptée localement
- Une solution efficace pour améliorer votre bilan carbone

UNE OFFRE ADAPTÉE À VOS BESOINS

Altarea prend en charge les coûts et les démarches nécessaires à la mise en place du projet photovoltaïque.

Vous avez le choix entre deux options :

Un loyer annuel
ou une soulte
pour la mise à disposition
de la toiture

Un contrat d'autoconsommation
à un tarif préférentiel pour
la fourniture en électricité
photovoltaïque

Notre accompagnement client pour la réalisation d'un projet se fait en 5 étapes :

Étude de
votre projet

Solutions de
financement

Conception
et démarches
administratives

Installation
et mise
en service

Exploitation,
monitoring,
maintenance
et recyclage

UNE MÉTHODE SIMPLE ET EFFICACE

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE

01

Vérification de
la compatibilité
du bâtiment
pour accueillir
une centrale
photovoltaïque

02

Réalisation
d'un plan
d'implantation
précis des
panneaux
en toiture

03

Estimation de
la production
de la centrale
photovoltaïque

04

Récupération
des données
de consommation
du bâtiment

05

Analyse de la
capacité en auto-
consommation
du bâtiment

06

Estimation
des économies
réalisées
par le projet

EXEMPLE : PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

CAPACITÉ D'UN BÂTIMENT À CRÉER DES ÉNERGIES SOLAIRES



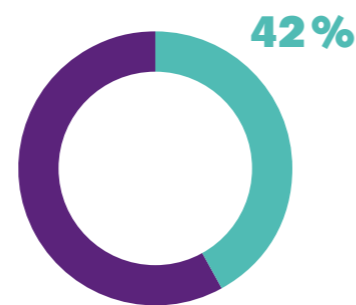
Surface de toiture	6 000 m ²
Surface de panneaux photovoltaïques	3 500 m ²
Nombre de modules photovoltaïques	1 700
Puissance photovoltaïque installée	700 kWc

Production photovoltaïque annuelle	900 MWh
Consommation annuelle du bâtiment	1 200 MWh
Energie photovoltaïque autoconsommée	500 MWh
Surplus d'énergie photovoltaïque vendue sur le réseau	400 MWh

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE: 42% DE RÉDUCTION DE LA FACTURE D'ÉLECTRICITÉ

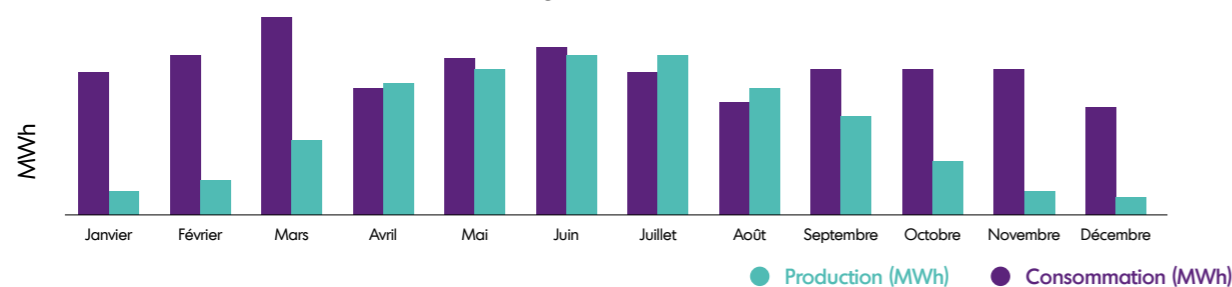
La centrale photovoltaïque est dimensionnée en fonction de l'espace exploitable en toiture et de la capacité du bâtiment à consommer. L'électricité photovoltaïque est consommée sur site et **réduit la facture du fournisseur de 42%**.

La production photovoltaïque permet de compenser la consommation d'électricité provenant du réseau pendant les périodes de pointe, contribuant ainsi à abaisser la facture globale d'électricité. L'électricité autoconsommée sera exemptée des taxes liées à l'utilisation du réseau.

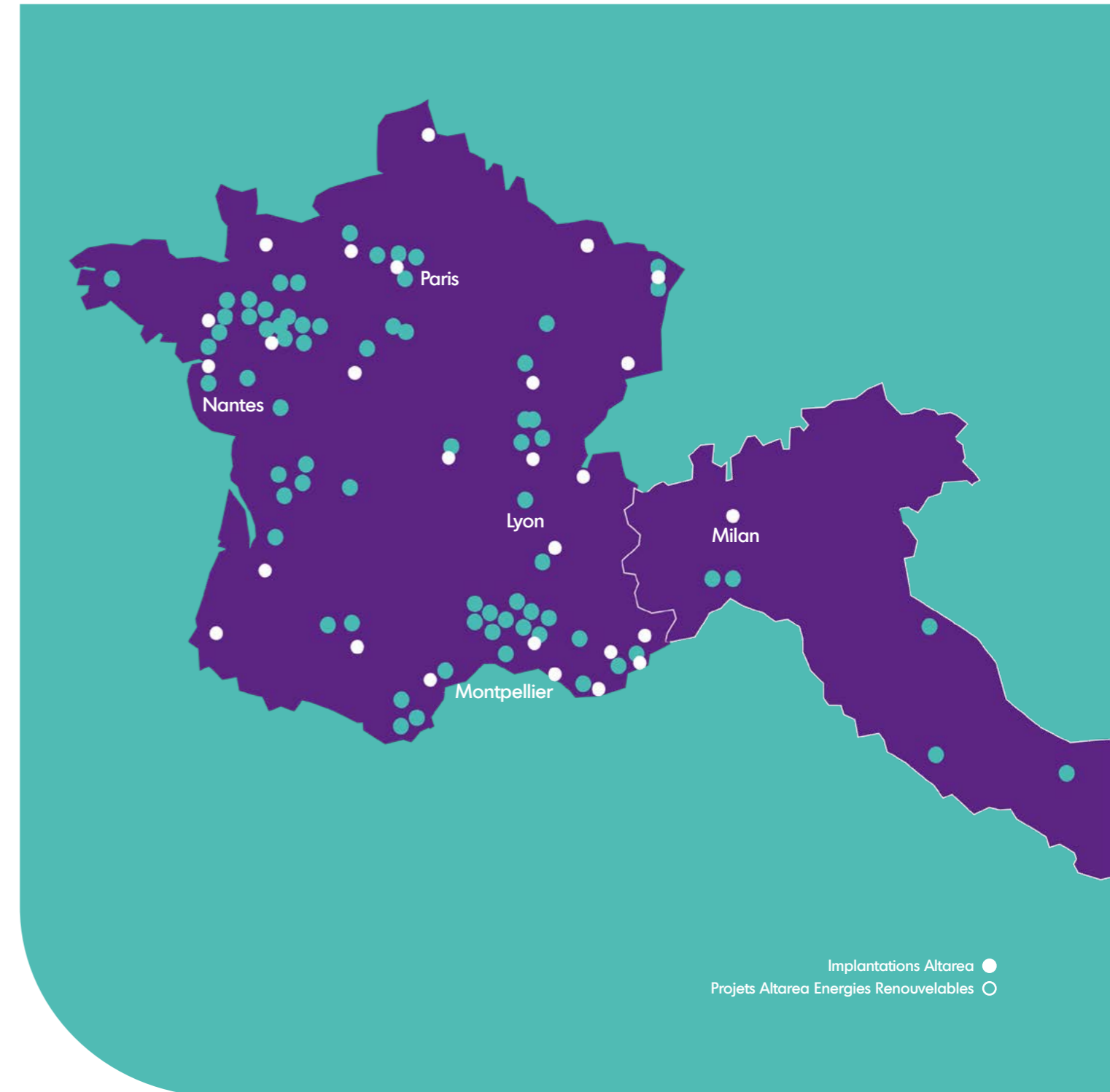


● Photovoltaïque ● Réseau

Répartition mensuelle de la production d'énergie solaire en comparaison à la consommation du bâtiment.



LA FORCE DE NOTRE IMPLANTATION TERRITORIALE



● Implantations Altarea
○ Projets Altarea Energies Renouvelables

**VOUS AVEZ
UN PROJET ?**

Contactez-nous :
enr@altarea.com

